



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-484/2013-345

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, Doverska 15, OIB: 47805232684, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Sunar, Split, A.B. Šimića 20, 7. studenog 2019.

### r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom prodaja nekretnine stečajnog dužnika LEUTAR d.o.o. u stečaju Split, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižnog odjela Osijek, i to 14. ETAŽA, 201/1000 dijela stambene zgrade i dvorišta Martina Divalta 111, označene kao k.č.br. 6959, upisane u zk.ul. broj 20201, k.o. Osijek, poduložak 14, stan 14/II na II. katu koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, kuhinje, ostave i dnevnog boravka ukupne korisne površine 38,06 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od: balkona površine 4,43 m<sup>2</sup>.

II. Iz iznosa jamčevine od 19.122,00 kuna, koju je Marija Kumić iz Cernika, Đurićeva 50, OIB: 41466478814, položila na depozitni račun ovog suda namirit će se troškovi nove prodaje nekretnine i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

III. Sud će donijeti zaključak o prodaji kojim će se odrediti uvjeti i načini nove prodaje nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, kao i vrijeme i mjesto održavanja ročišta za prodaju.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 26. ožujka 2014. otvoren je stečajni postupak na stečajnim dužnikom LEUTAR d.o.o. Split. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-484/13 od 10. veljače 2015. određena je prodaja nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, a među ostalim i nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja, a sve sukladno članku 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 44/96., 29/99., 129/00., 123/03., 82/06., 116/10., 25/12., 133/12. i 45/13. – u daljnjem tekstu: SZ/96).

Zaključkom ovog suda poslovni broj St-484/2013 od 12. svibnja 2017. određeno je sedmo ročište za prodaju nekretnina usmenom javnom dražbom, u kojem zaključku su utvrđeni način i uvjeti prodaje nekretnina dužnika, a sud je održavanje ročišta za javnu dražbu povjerio javnoj bilježnici Dragici Dumančić iz Osijeka, Vrt Jagode Truhelke 3, Osijek.

Na ročištu za javnu dražbu održanom kod navedene javne bilježnice 20. lipnja 2017., za kupnju predmetne nekretnine, samo jedan ponuditelj i to Marija Kumić iz Cernika, je za ponudila cijenu u iznosu od 191.300,00 kuna.

Rješenjem ovog suda poslovni broj broj St-484/2013 od 13. srpnja 2017. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Mariji Kumić te je istoj naloženo položiti kupovninu, na depozitni račun ovog suda, u iznosu od 191.300,00 kuna, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine od 19.122,00 kn i to u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti tog rješenja o dosudi.

Navedeno rješenje postalo je pravomoćno 1. kolovoza 2017. pa je rok za uplatu kupovnine kupcu istekao 31. kolovoza 2017. Međutim, kod ovog suda nije zaprimljena bilo kakva potvrda Marije Kumić o uplati kupovnine, a isto tako provjerom u računovodstvu ovog suda utvrđeno je da ta kupovнина nije uplaćena.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13. – u daljnjem tekstu: OZ), koji se na odgovarajući način primjenjuje u ovom postupku na temelju članka 164. SZ/96, kupac je dužan položiti u sud ili kod javnoga bilježnika kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a prema stavku 3. istog članka iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Budući da kupac Marija Kumić nije u roku određenom rješenjem o dosudi uplatila traženu kupovninu, a drugih ponuditelja nije bilo, trebalo je na temelju citiranog članka 106. stavka 2. OZ-a, oglasiti nevažećom prodaju predmetne nekretnine te odrediti da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, dok će sud zaključkom o prodaji odrediti uvjete i način nove prodaje.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 7. studenog 2019.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pisano u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Sunara, Split, A.B. Šimića 20
- Marija Kumić, Cernik, Đurićeva 50
- APS Delta S.A., po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku u Zagrebu, Nikole Pavić 7
- Porezna uprava Split
- Porezna uprava Osijek
- Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek
- Grad Osijek, Odjel za imovinsko-pravne poslove, Osijek, Kuhačeva 9
- Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za upravne i pravne poslove, Osijek, Trg A. Starčevića 2
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **1788f-9d9c0**

Kontrolni broj: **03b63-e118b-a1b97**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.